



GUICHET UNIQUE DES AIDES AU LOGEMENT
11, rue de Hollerich / L-1741 Luxembourg

Antrag auf Bewilligung einer staatlichen Mietgarantie

Bitte in Großbuchstaben ausfüllen

- Ich bin/wir sind auf der Suche nach eine Mietwohnung und bitten Sie darum zu überprüfen, ob ich/wir den Anforderungen zum Erhalt einer staatlichen Mietgarantie entspreche/n.
- Ich habe/wir haben unter folgender Adresse eine Mietwohnung gefunden: _____
Ich/wir beantrage/n bei Abschluss des Mietvertrags den Erhalt einer staatlichen Mietgarantie, in der vom Vermieter geforderten Höhe.
Die monatliche Miete beträgt _____ €.

Potentielle Mietpartei A

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Name(n): | | Vorname(n): | |
| Nationale Identifikationsnummer: Jahr <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Monat <input type="text"/> <input type="text"/> Tag <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | | | |
| Familienstand: <input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspartnerschaft <input type="checkbox"/> Verheiratet <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet | | | |
| Staatsbürgerschaft: | | Tel.: | |
| Anschrift: Nr.: Straße: | | Postleitzahl: L - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ort: | |

Potentielle Mietpartei B

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Name(n): | | Vorname(n): | |
| Nationale Identifikationsnummer: Jahr <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Monat <input type="text"/> <input type="text"/> Tag <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | | | |
| Familienstand: <input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspartnerschaft <input type="checkbox"/> Verheiratet <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet | | | |
| Staatsbürgerschaft: | | Tel.: | |
| Anschrift: Nr.: Straße: | | Postleitzahl: L - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Ort: | |

Kinder Empfänger von Kindergeld oder Teil der Krankenversicherung des Antragstellers und im betreffenden Haushalt gemeldet

| Name(n) und Vorname(n) der Kinder | Nationale Identifikationsnummer: |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |

Weitere Personen (die in der betreffenden Wohnung wohnen bzw. wohnen werden)

| Name(n) und Vorname(n) | Verwandtschaftsverhältnis | Nationale Identifikationsnummer: |
|------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |

Berufliche und finanzielle Situation der potentiellen Mietpartei A

Name(n):

Vorname(n):

Einkommen:

Angestellter⁽¹⁾ Selbständig⁽²⁾ Arbeitslos Ohne Einkommen

⁽¹⁾ Anzahl der Arbeitgeber:

⁽²⁾ Seit wann:

Ich erhalte:

» Arbeitslosenunterstützung Ja Nein

» RMG/REVIS Ja Nein

» RPGH Ja Nein

» eine Sonderzulage zum RMG bzw. REVIS (Mietzuschlag) Ja Nein

» Pension, Rente oder Unterhalt
geben Sie die Behörde/Stelle an: Ja Nein

» persönliche Alimente Ja Nein

» Kindesunterhalt Ja Nein

Ich befinde mich

» im Mutterschaftsurlaub Ja Nein

» im Elternurlaub Ja Nein

» im unbezahlten Urlaub Ja Nein

Sonstige Einkünfte

Bitte angeben: Ja Nein

Ausgaben:

Ich bezahle:

» persönliche Alimente Ja Nein

» Kindesunterhalt Ja Nein

Berufliche und finanzielle Situation der potentiellen Mietpartei B

Name(n):

Vorname(n):

Einkommen:

Angestellter⁽¹⁾ Selbständig⁽²⁾ Arbeitslos Ohne Einkommen

⁽¹⁾ Anzahl der Arbeitgeber:

⁽²⁾ Seit wann:

Ich erhalte:

» Arbeitslosenunterstützung Ja Nein

» RMG/REVIS Ja Nein

» RPGH Ja Nein

» eine Sonderzulage zum RMG bzw. REVIS (Mietzuschlag) Ja Nein

» Pension, Rente oder Unterhalt
geben Sie die Behörde/Stelle an: Ja Nein

» persönliche Alimente Ja Nein

» Kindesunterhalt Ja Nein

Ich befinde mich

» im Mutterschaftsurlaub Ja Nein

» im Elternurlaub Ja Nein

» im unbezahlten Urlaub Ja Nein

Sonstige Einkünfte

Bitte angeben: Ja Nein

Ausgaben:

Ich bezahle:

» persönliche Alimente Ja Nein

» Kindesunterhalt Ja Nein

Geforderte Unterlagen

- ✓ Kopie Ihres Personalausweises (für jede potentielle Mietpartei mit luxemburgischer Staatsbürgerschaft),
- ✓ Kopie der Aufenthaltsgenehmigung (Anmeldebescheinigung/Daueraufenthaltsbescheinigung/Aufenthaltskarte/Daueraufenthaltskarte für Familienangehörige) (für jede potentielle Mietpartei mit ausländischer Staatsbürgerschaft),
- ✓ eine Kopie der Einkommensbescheide der letzten sechs Monate vor Datum der Antragsstellung,
- ✓ Sozialversicherungsnachweis der Zentralstelle der Sozialversicherungen (Centre Commun de la Sécurité Sociale - CCSS - 125, route d'Esch, Luxemburg, Tel.: 40141-1, www.ccss.lu).

Der/die Antragsteller erklären ausdrücklich, dass

1. ihm/ihnen die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen hierzu bekannt sind,
2. dass **er/sie weder Eigentümer noch Nutznießer einer anderen Wohnung im Großherzogtum oder im Ausland ist/sind**,
3. er/sie nicht über die notwendigen Mittel zur Bezahlung einer Mietgarantie verfügt/en:
4. dass er/sie mit einem Bankinstitut einen Vertrag über eine **bedingte Mietbürgschaft („dépôt conditionné“)** abgeschlossen hat/haben welcher den Bedingungen entspricht, die durch die abgeänderte Großherzogliche Verordnung vom 2. April 2004 festgelegt werden (Festlegung der Bedingungen für die Gewährung der Finanzierung von Mietgarantien gemäß Artikel 14quater des abgeänderten Gesetzes vom 25. Februar 1979 über Wohnungsbeihilfen), und das Finanzinstitut ermächtigt hat/haben, im Falle einer **Inanspruchnahme der Mietgarantie** von Seiten des Vermieters aus dem Guthaben der bedingten Bürgschaft die Summe zu entnehmen, die dem Betrag der staatlichen Mietgarantie an den Vermieter entspricht und diese Summe an den Staat zu zahlen, und zwar auf einfache Anfrage, namentlich mittels eines **Pfandvertrags**, welcher zugunsten des Staates zu unterzeichnen ist;
5. er/sie dem Ministerium für Wohnungsbau (Abteilung für Wohnungsbeihilfen) bei Gewährung der staatlichen Mietgarantie eine Kopie des entsprechenden Mietvertrags und des Vertrags über eine bedingte Mietbürgschaft zukommen lässt/lassen, welche zwischen dem Mieter und dem Finanzinstitut abgeschlossen wurden.
6. er/sie das Ministerium für Wohnungsbau **unverzüglich** über **jede Änderung** am Mietvertrag, am Vertrag über die bedingte Mietbürgschaft bzw. gegebenenfalls am Vertrag über die Mietgarantie in Form einer Bankgarantie und an sämtlichen anderen Gegebenheiten, die eine oder mehrere Bedingungen beeinflussen könnten, welche mit der Beihilfe zur Finanzierung einer staatlichen Mietgarantie zusammenhängen, **informiert/en**,
7. ihm/ihnen bekannt ist, dass das **Originalzertifikat über die staatliche Mietgarantie** vom Ministerium für Wohnungsbau direkt per Einschreiben an den Vermieter weitergeleitet wird und dass der Mieter eine beglaubigte Kopie des Zertifikats ausgehändigt wird,
8. **die bedingte Mietbürgschaft** regelmäßig zu bedienen ist, gemäß Artikel 7 der vorgenannten Großherzoglichen Verordnung vom 2. April 2004, bis die auf diesem Konto blockierten Vermögenswerte dem Gesamtbetrag der gewährten Beihilfe entsprechen,
9. ihnen bewusst ist, dass die Wohnungsbeihilfe unverzüglich und rückwirkend **zurückzuzahlen** ist, wenn die Beihilfe oder ein Teil davon auf der Grundlage unvollständiger oder fehlerhafter Angaben vergeben wurde,
10. dass alle vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgetreu sind; der/die Antragsteller verpflichtet/n sich, dem Ministerium für Wohnungsbau unverzüglich alle Informationen und Dokumente zukommen zu lassen, die dieses für die Bearbeitung oder für die (regelmäßige) Überprüfung der gesetzlich vorgeschriebenen Bedingungen als notwendig erachtet.

Datum und Ort:

Unterschrift Antragsteller A:

Unterschrift Antragsteller B:

Wichtige Informationen betreffend der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten:

Mit der Unterzeichnung dieses Antrags stimmen Sie der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu, welche nötig sind, um Ihren Antrag zu bearbeiten und eine Beihilfe zu erhalten, wenn die Bedingungen erfüllt sind. Gemäß der europäischen Verordnung (EU) 2016/679 vom 27. April 2016 möchte das Ministerium für Wohnungsbau Sie insbesondere darüber informieren, für welche Zwecke wir Ihre personenbezogenen Daten erfassen und wie wir mit ihnen umgehen. Diese Informationen wurden in einem **Merkblatt** zusammengefasst, welches auf der Webseite des Ministeriums unter <http://logement.public.lu> veröffentlicht wurde. Sie können auf einfache Anfrage eine Kopie dieses Merkblatts erhalten.

Sondererklärung über den Zugang zu personenbezogenen Daten bestimmter Dateien von anderen öffentlichen Verwaltungen

Mit der Unterzeichnung der untenstehenden Sondererklärung **können Sie** Ihre Zustimmung dazu geben, dass der Bearbeiter Ihres Antrags auf bestimmte (durch das Gesetz beschränkte) personenbezogene Datenbanken zugreifen kann, welche zur Überprüfung/Bearbeitung Ihres Antrags zwingend notwendig sind, damit Sie nicht zu den einzelnen Behörden gehen müssen, um bestimmte Informationen und Unterlagen zu erhalten, die zur Überprüfung der Beihilfe gesetzlich vorgeschrieben sind (und somit eine **Verwaltungsvereinfachung erzielen**):

Wir ermächtigen hiermit ausdrücklich das Ministerium für Wohnungsbau (und seine Dienststellen), auf folgende unserer personenbezogenen Daten zuzugreifen, um zu prüfen, ob wir die Bedingungen für die Bewilligung oder Beibehaltung der Beihilfe zur Finanzierung einer Mietgarantie erfüllen:

- ✓ **die von der Zentralstelle der Sozialversicherungen verwaltete Akte über die Anmeldung von Arbeitnehmern, Selbständigen und Arbeitgebern** auf der Grundlage von Artikel 413 des Sozialgesetzbuches:
 - » Nachnamen, Vornamen, Kontaktdaten und Nationale Identifikationsnummer,
 - » Datum und Dauer der Anmeldung,
 - » Wochenarbeitszeit,
 - » Nachnamen, Vornamen und Kontaktdaten des Arbeitgebers,
 - » Anmeldungen bei vorherigen Arbeitgebern.
- ✓ **die Akte in Bezug auf die Immobilienbewertung der Steuerverwaltung (ACD)**:
 - » Nachnamen, Vornamen, Kontaktdaten und Nationale Identifikationsnummer,
 - » Informationen über das Eigentum an einer oder mehreren Immobilien.
- ✓ **die Akte des Kataster- und Vermessungsamtes (ACT)**:
 - » Nachnamen, Vornamen, Kontaktdaten und Nationale Identifikationsnummer,
 - » Informationen über das Eigentum an einer oder mehreren Immobilien (Immobilienvermögen).
- ✓ **die Akte über Sozialhilfeleistungen des Nationalen Solidaritätsfonds (FNS)**:
 - » Nachnamen, Vornamen, Kontaktdaten und Nationale Identifikationsnummer,
 - » die Empfänger des garantierten Mindesteinkommens (RMG) und der Betrag,
 - » die Empfänger des Einkommens für schwerbehinderte Personen (RPGH) und der Betrag,
 - » die Empfänger der Sonderzulage zum garantierten Mindesteinkommen (RMG) und der Betrag,
 - » die Empfänger der Sonderzulage zum Einkommen für schwerbehinderte Personen (RPGH) und der Betrag,
 - » die Empfänger eines Unterhaltsvorschlusses und der Betrag.

Datum und Ort:

Unterschrift Antragsteller A:

Unterschrift Antragsteller B:



GUICHET UNIQUE DES AIDES AU LOGEMENT
11, rue de Hollerich / L-1741 Luxembourg



Sie haben Fragen?

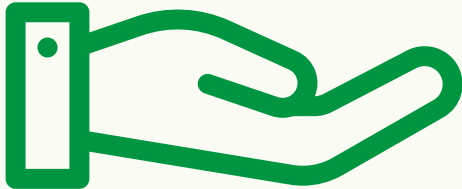
Kontaktieren Sie uns:

E-mail : guichet@ml.etat.lu

Website : www.logement.lu



HOTLINE
8002 10 10
Mo-Fr / 8-16 Uhr



Sie möchten eine persönliche Beratung?

Kommen Sie zu uns:

Guichet unique des aides au logement
11, rue de Hollerich / L-1741 Luxembourg

Öffnungszeiten:

Montag - Freitag

8 - 12 Uhr & 13.30 - 16 Uhr

Donnerstag durchgehend von 8 bis 17.30 Uhr